



PAC

PORTER A CONNAISSANCE

La France est aujourd'hui la 6^e puissance économique mondiale. L'économie française est principalement une économie de services. Le secteur tertiaire (activités de services) représente plus de 75 % des emplois, contre 13 % environ pour le secteur secondaire (activités industrielles), environ 7 % pour la construction et 3 % pour le secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche). La population active est de plus de 28 millions, et le nombre d'emplois de plus de 25 millions. En 2013, le taux d'activité en France était de 71,1 %.

La dernière crise économique de 2008, a eu des répercussions importantes sur l'économie. De nombreuses réformes et relances ont été menées pour retrouver la croissance, créer de l'emploi, produire des richesses... La Picardie a aussi été fortement impacté par cette crise. Territoire historique de productions industrielles, la tertiarisation de l'économie ajoutée à cette crise a

entraîné un certain déclin. Aujourd'hui la région doit tirer profit de sa position géographique privilégiée entre l'Île de France et le nord de l'Europe, de son accessibilité par les nombreuses voies de communications qui la desservent et de son tissu économique en mutation, pour retrouver une forte croissance.

Les différentes collectivités qui la composent doivent mettre en œuvre leur politique économique, en particulier au travers de documents cadres, qui seront ensuite traduits et déclinés dans les documents d'urbanisme.

En effet, le code de l'urbanisme prévoit que les documents de planification prennent en compte le développement économique, en étudiant notamment les thématiques du commerce, du tourisme des loisirs ou encore des équipements et des services. Dans les différentes pièces des documents ces thématiques doivent être abordées.

FICHE

n° 2

Population active et emplois par catégorie socioprofessionnelle

Les données suivantes sont issues de l'INSEE (RP2013) et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, selon les catégories socioprofessionnelles.

	Département de l'Oise	Nogent-sur-Oise
Population active de 15 à 64 ans	391 753	8 019
Dont agriculteurs exploitants	3 073	2
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	18 993	293
cadres et professions intellectuelles supérieures	48 803	704
professions intermédiaires	100 049	1 752
employés	112 973	2 806
ouvriers	102 497	2 293
Nombre de chômeurs	52 064	1 471
Taux de chômage (en %)	13,3	18,3

	Département de l'Oise		Nogent-sur-Oise	
	Nombre	%	Nombre	%
Nombre d'emplois	275 119	100	5 047	100
Dont agriculteurs exploitants	3 246	1,2	0	0
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	16 608	6	244	4,8
cadres et professions intellectuelles supérieures	34 379	12,5	606	12
professions intermédiaires	69 835	25,4	1 307	25,9
employés	78 453	28,5	1 622	32,1
ouvriers	72 597	26,5	1 268	25,1

L'ÉCONOMIE

Établissements par secteur d'activité

La commune de Nogent-sur-Oise appartient à l'aire urbaine de Creil. Elle appartient à la zone d'emploi de Roissy – Sud Picardie.

Les données suivantes sont issues de l'INSEE et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, à partir des établissements recensés au 1er janvier 2015 et des établissements créés en 2015 par secteur d'activité.

	Département de l'Oise		Nogent-sur-Oise	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	42 073	100	604	100
Dont industrie	3 206	7,6	25	4,1
construction	6 049	14,4	91	15,1
commerce, transports, hébergement et restauration	13 329	31,7	236	39,1
Services aux entreprises	10 714	25,5	118	19,5
Services aux particuliers	8 775	20,9	134	22,2
Création d'établissements en 2015	5 545	100	119	100

Tourisme

L'INSEE, en partenariat avec le Comité Régional Touristique (*CRT*) et le Ministère de l'Économie (*DGCIS*), ne recense aucun camping, hôtel ou hébergement collectif au 1er janvier 2016.

Équipements et services

La commune de Nogent-sur-Oise concentre de nombreux équipements et services :

- 275 de la gamme de proximité (*la gamme de proximité réunit les plus courants, tels que l'école élémentaire, la boulangerie ou le médecin généraliste*) ;
- 80 de la gamme intermédiaire (*la gamme intermédiaire regroupe des équipements moins fréquents comme le collège, le supermarché ou le laboratoire d'analyses médicales*) ;
- 21 de la gamme supérieure (*la gamme supérieure regroupe des équipements plus rares comme les lycées, les établissements hospitaliers ou les hypermarchés*).

La classification des principaux types d'équipements et de services par gammes (BPE 2013) Nogent-sur-Oise

Gamme de proximité : 275		Gamme intermédiaire : 80		Gamme supérieure : 21	
Services aux particuliers : 164		Services aux particuliers : 15		Services aux particuliers : 3	
Banque, Caisse d'Épargne	6	Police, gendarmerie	0	Pôle emploi	1
Bureau de poste, relais poste, agence postale	3	Centre de finances publiques	0	Location d'automobiles et d'utilitaires légers	2
Réparation automobile et de matériel agricole	17	Pompes funèbres	3	Agence de travail temporaire	0
Maçon	11	Contrôle technique automobile	1		
Plâtrier, peintre	11	École de conduite	5	Commerces : 3	
Menuisier, charpentier, serrurier	8	Vétérinaire	4	Hypermarché	1
Plombier, couvreur, chauffagiste	16	Blanchisserie, teinturerie	2	Grande surface de bricolage	1
Électricien	18			Produits surgelés	1
Entreprise générale du bâtiment	14	Commerces : 41		Poissonnerie	0
Coiffure	14	Supermarché	4	Magasin de revêtements murs et sols	0
Restaurant	26	Librairie, papeterie, journaux	2		
Agence immobilière	6	Magasin de vêtements	18	Enseignement : 3	
Soins de beauté	14	Magasin d'équipements du foyer	1	Lycée d'enseignement général et/ou technologique	1
		Magasin de chaussures	1	Lycée d'enseignement professionnel	1
Commerces : 18		Magasin d'électroménager et de matériel audio-vidéo	1	Centre de formation d'apprentis hors agriculture	1
Épicerie, supérette	7	Magasin de meubles	2		
Boulangerie	6	Magasin d'articles de sports et de loisirs	1	Santé : 12	
Boucherie, charcuterie	2	Droguerie, quincaillerie, bricolage	1	Établissement de santé de court séjour	0
Fleuriste	3	Parfumerie	2	Établissement de santé de moyen séjour	0
		Horlogerie, bijouterie	2	Établissement de santé de long séjour	0
Enseignement : 12		Magasin d'optique	5	Établissement psychiatrique	0
École maternelle	6	Station service	1	Urgences	0
École élémentaire	6			Maternité	0
		Enseignement : 2		Centre de santé	0
Santé : 42		Collège	2	Structures psychiatriques en ambulatoire	0
Médecin omnipraticien	13			Dialyse	0
Chirurgien dentiste	4	Santé : 12		Spécialiste en cardiologie	1
Infirmier	10	Orthophoniste	0	Spécialiste en dermatologie et vénéréologie	0
Masseur kinésithérapeute	7	Pédicure, podologue	6	Spécialiste en gynécologie	0
Pharmacie	8	Laboratoire d'analyses et de biologie médicale	1	Spécialiste en gastro-entérologie, hépatologie	0
		Ambulance	0	Spécialiste en psychiatrie	0
Transports et déplacements : 15		Personnes âgées : hébergement	2	Spécialiste en ophtalmologie	0
Taxi	15	Personnes âgées : services d'aide	1	Spécialiste en oto-rhino-laryngologie	0
		Garde d'enfant d'âge préscolaire	2	Spécialiste en pédiatrie	1
Sports, loisirs et culture : 24				Spécialiste en radiodiagnostic et imagerie médicale	7
Boulodrome	1	Sports, loisirs et culture : 10		Sage-femme	1
Tennis	2	Bassin de natation	1	Orthoptiste	0
Salle ou terrain multi-sports	16	Athlétisme	4	Audio prothésiste	0
Terrain de grands jeux	5	Salle ou terrain de sport spécialisé	2	Personnes âgées : soins à domicile	1
		Roller, skate, vélo bicross ou freestyle	1	Enfants handicapés : hébergement	0
		Agence de voyages	0	Enfants handicapés : services à domicile ou ambulatoires	1
		Hôtel homologué	1	Adultes handicapés : hébergement	0
		Camping homologué	0	Adultes handicapés : services	0
		Information touristique	1	Travail protégé	0
				Aide sociale à l'enfance : hébergement	0
				Transports et déplacements : 0	
				Gare	0
				Sports, loisirs et culture : 0	
				Cinéma	0
				Théâtre	0

Zones d'activités économiques

Dans l'esprit des lois Grenelle et de la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les collectivités sont encouragées à prioriser le renouvellement urbain, le comblement des zones existantes et la réhabilitation de zones vieillissantes, avant de prévoir l'extension ou la création de nouvelles zones. Une [publication du CEREMA](#) (*Centre d'Études et d'Expertise sur les Risques, l'Environnement, la Mobilité et l'Aménagement*) traite de la requalification des zones d'activités périphériques.

Le document d'urbanisme doit donc présenter un état des lieux complet des zones existantes (*taux d'occupation, perspectives d'évolution, points forts, points faibles, etc*) et justifier l'inscription d'extension ou de création de zones.

La prise en compte ou la compatibilité avec les documents de norme supérieure sur les aspects économiques doit être étudiée et justifiée.

La construction

Les trois tableaux ci-dessous détaillent les statistiques sur la construction neuve de ces dix dernières années dans la commune, établies à partir des déclarations de commencement de chantiers.

Ces statistiques sont extraites de l'application nationale Sit@del2 du ministère de l'Écologie, du Développement Durable, des Transports et du Logement. Vous pouvez directement consulter la base de données nationale sur le site internet : [lien vers Sit@del2](#).

Année	Nombre de logements commencés				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2004	7	4	43	0	54
2005	6	28	76	0	110
2006	14	8	0	0	22
2007	12	2	2	0	16
2008	8	3	36	0	47
2009	1	0	92	0	93
2010	2	6	0	0	8
2011	1	2	0	0	3
2012	3	7	13	0	23
2013	4	20	5	0	29

Année	Surface de logements commencés (en m ²)				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2004	621	349	2 262	0	3 232
2005	669	2 799	5 208	0	8 676
2006	1 647	925	0	0	2 572
2007	1 606	175	113	0	1 894
2008	811	208	1 231	0	2 250
2009	111	0	6 190	0	6 301
2010	208	686	0	0	894
2011	124	144	0	0	268
2012	234	862	1 067	0	2 163
2013	576	1 930	376	0	2 882

Année	Surface des locaux autres que logements commencés (en m ²)	
	SHON commencée des locaux autres que logements	Dont SHON commencée locaux service public
2004	9 487	0
2005	15 967	573
2006	6 052	2 804
2007	0	0
2008	2 836	2 836
2009	466	0
2010	8 203	522
2011	1 701	0
2012	384	0
2013	4 327	1 044

(/ : pas de données Sitadel)